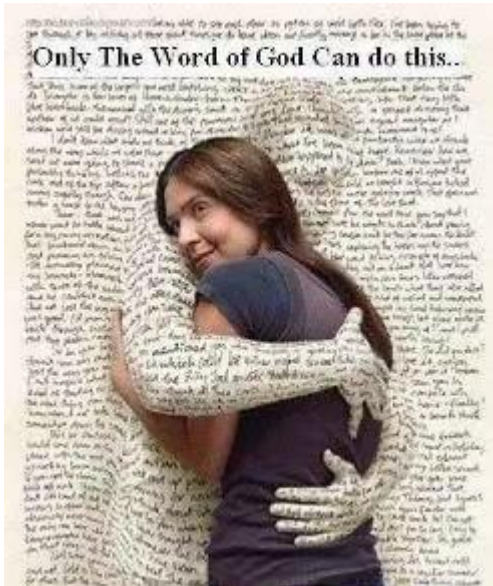


新冠会走，负利会来，是吗？

去年此时，你在哪里，你在做什么？如果有人告诉你，2019年是过去十年里企业运营环境最差的一年，但也是未来十年里企业运营环境最好的一年，你会信吗？你会做出相应的投资组合管理与资产配置吗？

2020，就这么倏忽而至，超越你最疯狂的头脑想象，不管你是否情愿，是否理解，是否有所准备。仿佛命运和你开了一个玩笑，一个眨眼，一个鬼脸，欢迎来到 2020 年代。



9月8日，新西兰某管理 19000 名客户 160 亿资产的投资平台发出通告：2020 年 3 月，新西兰储备银行将 OCR 调整至 0.25% 以后，未来 OCR 为零或者负数的可能性很大。系统正在为此做出准备，受影响的投资理财产品以及客户现金的处理方式会出现相应变动。

这是继 Westpac 银行 6 月 26 日预测明年 4 月 OCR 将首次调低至 -0.5%，8 月 ASB, ANZ, BNZ 等各大银行同样预测 2021 年 OCR 或降至 -0.25% 至 -0.75% 之间，储备银行在 8 月初发表声明，表示更倾向于采用负 OCR 以后，包括投资平台在内的金融机构为负利率的到来进行的实打实操作准备了。

时代裹挟着我们一路狂奔，连招呼都不打一声。在这巨变中该怎么办，各安天命吧。



看看负利在海外的操作：瑞士最大的银行瑞银 UBS 日前宣布：当存户的存款超过两百万瑞士法郎后，瑞银将把 0.6% 的存款费用提高到 0.75%。存户向银行存款，银行要向储户收取最低手续费。

本已黑云压顶的大债时代，因了新冠带来的进一步量化宽松政策，负利成为无法避免的选择。目前各国发行的国债价值 12 万亿美元，大约 40% 全球债务以实质上的负利率出售。新西兰储备银行也在 2020 年 8 月 12 日开始启动 1000 亿新西兰元资产购买计划。货币的价格越来越低，资产的价格不断上涨，仿佛成了我们时代谁也绕不开的明天。

ASB Term Deposit (@9 Sep. 2020)		
Term	\$5000-\$9999.99	\$10,000+
12 months	1.25%p.a.	1.25%p.a.
*数据来源：ASB 官网		

Consumers price index (CPI)	
Updated on:	16-Jul-20
Annual Change	+1.5%
*数据来源：www.stats.govt.nz	

上述资讯形象地告诉我们，钱存在银行会使你的财富怎样缩水。

新西兰房地产投资信托一直致力于为客户提供可以跨越牛熊的扎实投资理财产品。私募旗下的固定分红 A 基金和开发成长 B 基金开放募集中。

9 月 18 日信托月度线上讲座如期举行。邀请您。

线上投资讲座邀请函

议题

1、2020年8月份月度市场回顾

主讲人：

Randolph van der Burgh
鲁道夫·范德伯格

Randolph van der Burgh

鲁道夫·范德伯格

基金托管人。曾任安永德尼高级合伙人。

江波先生

新西兰资深持牌移民顾问，1996年起成功帮助上千家庭移民落户新西兰。1993年开始从事新西兰房地产投资，2004年获得新西兰房产 Diploma，2015年创立新西兰房地产投资信托。

刘鸿雁女士

资深投资顾问，2012年起为投资移民提供投资组合管理服务。2015年创立新西兰房地产投资信托。

2、新西兰幼儿园物业投资机会

主讲人：

源盛资本董事：江波 先生
源盛资本董事：刘鸿雁 女士



时间：2020年9月18日星期五，上午11点-12点

联系人：黄黎焜 0220916208

参与方式：

线上 Zoom ID：

889 3565 7008

（本文只是一般信息，绝不构成投资建议。作者 Cindy 刘鸿雁，新西兰政府注册理财师。注册号 FSP228905。

新西兰商业房地产投资信托（www.nzreits.co.nz）是针对合规投资人发行的私募基金。符合新西兰移民局积极投资标的要求。基金分固收及成长两只子基金。专注于新西兰幼儿园物业的开发和持有。以资产安全真实，回报稳定可靠为特色。基金目前开放募资，欢迎索取服务说明。联络人：黄黎焜 022 0916208）。